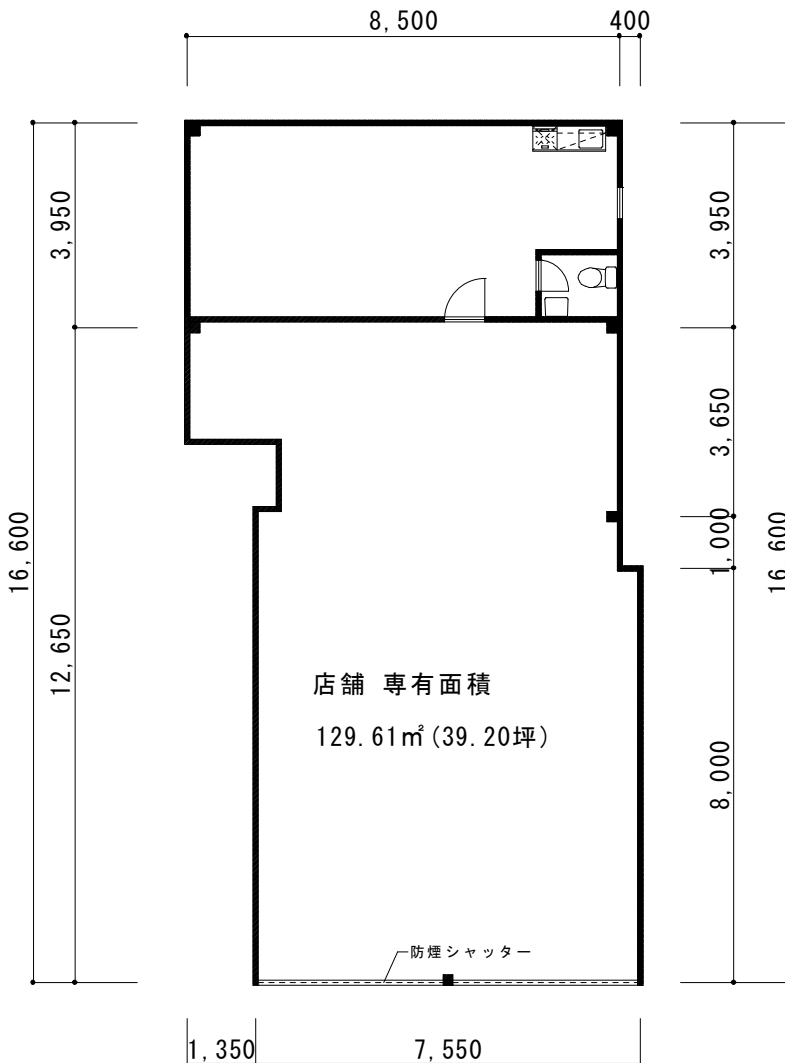




福知山駅北口より徒歩5分



掲載図は概略です。実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。

【店舗・事務所】

物件項目	事業用賃貸		
交通	JR福知山駅より350m		
賃料	198,000円 (税込)		
共益費		駐車料	
敷金	3ヶ月	礼金	無し
仲介手数料	賃料 1ヶ月分		

建 物	物件名称	駅前店舗 1Fテナント	
	所在地	京都府福知山市駅前町37番地	
	構造	鉄骨造 2階建	
	間取	左図参照	
	面積	占有面積 129.61㎡ (39.20坪)	
	建築年月日	昭和62年 増築・全面改修	
現況		契約期間	3年

設 備	・関西電力／公営水道／公共下水／市ガス
--------	---------------------

備 考	用途地域:商業地域 防火地域 接道状況:東側 7.0m公道に8.9m 接道  ※飲食店 相談
--------	------------------------------------------------------------



株式会社 **イワサキハウス**

・住宅性能保証制度登録店  
(公社)京都府宅地建物取引業協会正会員  
・宅建業免許京都府知事(2)第13475号

〒620-0882 京都府福知山市字堀2196番地の4  
TEL (0773)22-8581 FAX (0773)22-8583  
URL <http://www.i-house51.jp> MAIL [info@i-house51.jp](mailto:info@i-house51.jp)

【取引態様】 仲介  
【報酬額】