



近隣：スーパーホームセンター、大型ドラッグストア、  
コンビニ、保育園、ファーストフード店、  
100円SHOP等々 利便施設多数ございます



## 【2DK】

|       |                        |       |        |       |
|-------|------------------------|-------|--------|-------|
| 物件項目  | 賃貸アパート                 |       |        |       |
| 交通    | 京都交通・JRバス『松縄手』停より 徒歩3分 |       |        |       |
| 賃料    | 1F                     | 3.7万円 | 2F     | 3.8万円 |
| 共益費   | 込み                     | 駐車場   | 3,240円 |       |
| 敷金    | 10万円                   | 礼金    | なし     |       |
| 仲介手数料 | 賃料+駐車場+消費税             |       |        |       |

|        |      |                  |      |    |
|--------|------|------------------|------|----|
| 建<br>物 | 物件名称 | コーポ・ユーエムイー (UME) |      |    |
|        | 所在地  | 京都府福知山市字堀2768-1  |      |    |
|        | 構造   | 軽量鉄骨造 2階建て       |      |    |
|        | 間取   | 左図参照             |      |    |
|        | 面積   | 35.0㎡            |      |    |
|        | 完成日  | 昭和58年9月          |      |    |
|        | 現況   | 空                | 契約期間 | 2年 |
| 入居日    |      |                  |      |    |

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 設備 | 関西電力・市上下水道・プロパンガス・エアコン1台<br>駐輪場 |
|----|---------------------------------|

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅用賃貸総合補償保険 加入要</li> <li>全面改修 H26年10月</li> <li>自治会費 毎月500円 (回覧板希望の場合700円)</li> <li>自治会入会金 1000円(初回のみ)</li> </ul> |
|----|---|

|       |  |
|-------|--|
| 必要書類等 | 賃借人 ①住民票(運転免許証写し可)<br>②印鑑(お認印可)<br>連帯保証人 ①ご実印 ②印鑑登録証明書 |
|-------|--|

掲載図は概略です。実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。