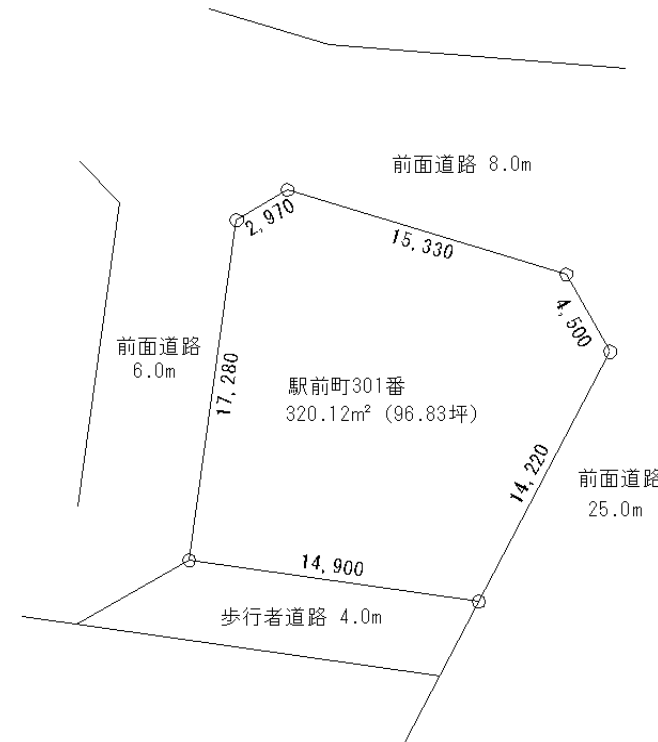


福知山中心市街地！！ JR福知山駅北口まで 約800m♪



【駅前町】

物件種目	借地		
用途	事業・住宅用地		
賃料	14.5万円		
保証金	50万円		
物件所在地	京都府福知山市駅前町301番		
交通	JR福知山駅北口まで約800m		

土地面積	320.12m <sup>2</sup> (96.83坪)		
権利	所有権	地目	宅地
区域区分	都市計画区域 市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
その他の法令上の制限	道路斜線制限、隣地線制限、日影制限他		
防火地域	準防火地域		
地勢	平坦	契約期間	相談

設	公共下水
備	※上水ご利用希望の場合は貸主にて引込致します

接道状況	東側 幅員25m市道に14.2m接道
接道方向等	北側 幅員6m市道に17.2m接道 他計4方

現況	更地
引渡	

小学校	惇明小学校	中学校	南陵中学校
-----	-------	-----	-------

備考	
----	--