



【綾部岡町】

物件種目	戸建住宅 倉庫付
間取	3SLDK + 倉庫
価格	2,900万円
物件所在地	京都府綾部市岡町堺72-1
交通	京都交通バス「綾高前」停より 徒歩8分

敷地面積	1591.74㎡ (481.50坪)	建物面積 住宅部分	107.70㎡ (32.58坪)
構造	木造カー合板 葺平屋建	築年数	昭和53年9月
地目	宅地 他	地勢	平坦
権利	所有権	防火地域	無
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種 住居地域
その他の 法令上の 制限	道路斜線制限、隣地線制限、日影制限		
建ぺい率	60%	容積率	200%

設備	関西電力／公営水道／公共下水／LPG／
----	---------------------

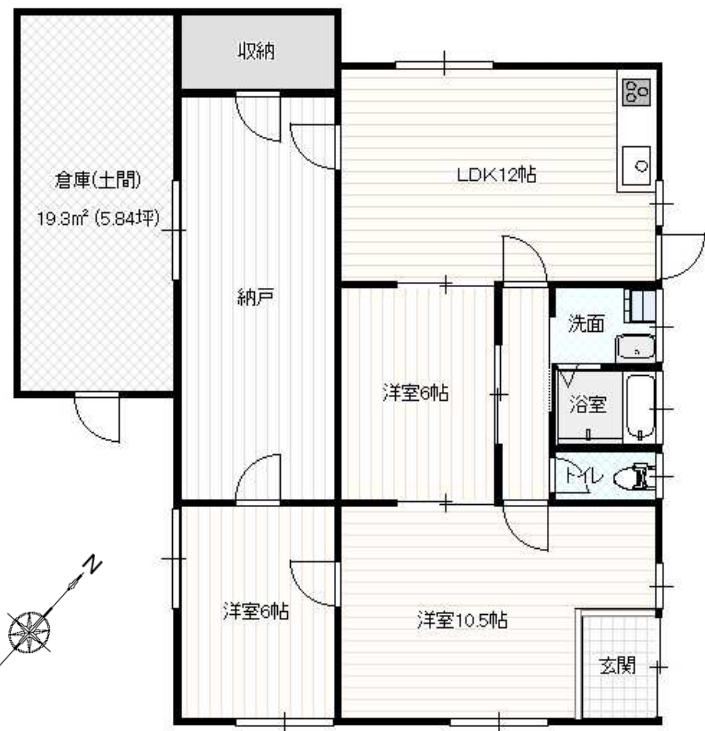
接道状況	南東側公道に7.2m接道
------	--------------

現況	居住中	引渡	相談
----	-----	----	----

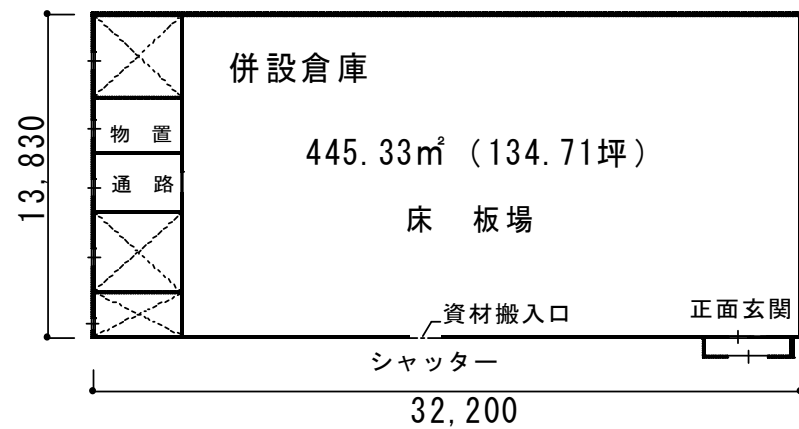
小学校	中筋小学校	中学校	綾部中学校
-----	-------	-----	-------

備考	・住宅部分 H18年全面改修済
	H27年 耐震診断済・屋根全面葺替 壁一部補強
	・併設倉庫 面積 445.33㎡ (134.71坪)

掲載図は概略になります。実際と異なる場合は現状を優先いたします



住宅部分 面積 107.70㎡ (32.58坪)



・住宅性能保証制度登録店
(公社)京都府宅地建物取引業協会正会員
・宅建業免許京都府知事(1)第13475号

〒620-0882 京都府福知山市字堀2196番地の4
TEL (0773)22-8581 FAX (0773)22-8583
URL <http://www.i-house51.jp> MAIL info@i-house51.jp

【取引態様】 仲介
【報酬額】